**Договор** **дарения квартиры между близкими родственниками**

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Москва*** | ***15 января 2025 г.*** |

***Гражданин Российской Федерации Сидоров Александр Александрович***, ***15 февраля 1971*** года рождения, паспорт серии ***\_\_\_*** № ***\_\_\_\_\_\_\_***, выдан ***ОВМ ОМВД России по Ясногорскому району Тульской области***, дата выдачи ***14 марта 2016 г.***, код подразделения ***000-000***, зарегистрированный по адресу: ***г. Москва, ул. Ленина, д. 5, кв. 17***, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны и

***гражданин Российской Федерации Сидоров Владимир Александрович***, ***19 апреля 1999*** года рождения, паспорт серии ***\_\_\_\_\_*** № ***\_\_\_\_\_\_\_\_***, выдан ***ОВМ ОМВД России по Ленинградскому району Московской области,*** дата выдачи ***12 октября 2006 г.***, код подразделения ***\_\_\_-\_\_\_\_\_***, зарегистрированный по адресу: ***г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д. 15, кв. 25***, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Варианты оформления договоров дарения недвижимого имущества см. в других формах договоров дарения и пожертвования. |  |

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает квартиру в многоквартирном доме, находящуюся по адресу: ***Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Панфилова, д. 35, кв. 87***, кадастровый номер ***00:00:0000000:0000*** (далее - Квартира) [*<1>*](#P86).

1.2. Общая площадь Квартиры составляет ***82,34 (восемьдесят два целых тридцать четыре сотых)*** кв. м, в том числе жилая площадь ***67,67 (шестьдесят семь целых шестьдесят семь сотых)*** кв. м.

Квартира состоит из ***2 (двух)*** комнат, расположена на ***6-м*** этаже ***9-этажного многоквартирного жилого дома***.

Описание Квартиры приведено в Приложении N ***1*** к настоящему Договору.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании ***Договора купли-продажи от 13 ноября 2011 г.***, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от ***25 декабря 2011 г.*** N ***00:00:0000000:0000-00/000/0000-0*** ([Выписка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=57713) из Единого государственного реестра недвижимости от ***20 марта 2024 г.*** N ***00/000/0000-0000*** (Приложение N ***2***)).

1.4. Кадастровая стоимость передаваемой по настоящему Договору Квартиры составляет ***2 865 245,00 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп.*** [*<2>*](#P88)

1.5. Фактическое состояние Квартиры на момент заключения Договора - ***удовлетворительное, подходит для использования Квартиры по назначению - для проживания***. Даритель передает Квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в соответствии с назначением.

1.6. Передаваемая Квартира ***никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена, свободна***.

1.7. В Квартире ***никто не зарегистрирован, и никто не проживает***.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.2. Потребовать отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации [*<3>*](#P89).

2.1.3. В случае отказа Одаряемого принять Квартиру требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Передать Квартиру Одаряемому по [Акту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=DOF&n=95049) приема-передачи квартиры (Приложение N ***3***), подписываемому обеими Сторонами.

2.2.2. Одновременно с передачей Квартиры передать Одаряемому техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Квартирой, в том числе: ***копии правоустанавливающих документов, копии документов об отсутствии задолженности по коммунальным платежам за Квартиру, технический план***.

2.2.3. Оплатить стоимость коммунальных услуг, оказанных Дарителю, налог на имущество и иные обязательные платежи до перехода права собственности на Квартиру к Одаряемому.

2.2.4. Освободить Квартиру от имущества Дарителя до момента передачи Квартиры Одаряемому.

2.3. Одаряемый обязуется:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.3.2. С момента приемки Квартиры принять на себя обязательства по ее содержанию.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия Квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации [*<4>*](#P90).

3. Порядок передачи Квартиры, нотариальное

удостоверение, государственная регистрация

3.1. Квартира передается по [Акту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=DOF&n=95049) приема-передачи квартиры, подписываемому обеими Сторонами, в срок до ***25 марта 2024 г.***

3.2. Одновременно с подписанием [Акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=DOF&n=95049) приема-передачи квартиры Даритель передает Одаряемому документацию, указанную в [пп. 2.2.2](#P37) настоящего Договора.

3.3. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, несет Одаряемый***.*** Обязанность подготовить и подать документы на государственную регистрацию несет нотариус.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Согласно [пп. 8.1 п. 3 ст. 333.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=5538) Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества.Вместе с тем, стороны вправе определить в договоре, на кого возлагаются расходы на исполнение обязательств и, в том числе, на регистрацию перехода права собственности на имущество ([ст. 309.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=10511), [п. 4 ст. 421](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101994) Гражданского кодекса Российской Федерации). |  |

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет ***Одаряемый***.

3.5. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности [*<5>*](#P91).

4. Разрешение споров

4.1. Все споры, возникшие из Договора, разрешаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит разрешению в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения обеими Сторонами.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и нотариально удостоверены.

5.4. Договор составлен в ***3 (трех)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, ***один из которых находится у Дарителя, второй у Одаряемого, третий - в делах нотариуса***.

5.5. Приложение:

5.5.1. Описание Квартиры (Приложение N ***1***).

5.5.2. [Выписка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=57713) из Единого государственного реестра недвижимости от ***20 марта 2024 г.*** N ***00/000/0000-0000*** (Приложение N ***2***).

5.5.3. [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=DOF&n=95049) приема-передачи квартиры (Приложение N ***3***).

6. Адреса и подписи Сторон

Даритель: ***гражданин Российской Федерации Сидоров Александр Александрович***, ***15 февраля 1971*** года рождения, пол ***мужской***, паспорт серии ***00 00*** N ***000000***, выдан ***ОВМ ОМВД России по Ясногорскому району Тульской области***, дата выдачи ***14.03.2016***, код подразделения ***000-000***, зарегистрированный по адресу: ***г. Ясногорск, ул. Заречная, д. 45, кв. 17***

***Сидоров / Сидоров Александр Александрович***

Одаряемый: ***гражданин Российской Федерации Сидоров Владимир Александрович***, ***17 апреля 1997*** года рождения, пол ***мужской***, паспорт серии ***00 00*** N ***000000***, выдан ***ОВМ ОМВД России по Ясногорскому району Тульской области***, дата выдачи ***12.05.2017***, код подразделения ***000-000***, зарегистрированный по адресу: ***г. Ясногорск, ул. Заречная, д. 45, кв. 17***

***Сидоров / Сидоров Владимир Александрович***

--------------------------------

*Информация для сведения:*

*<1> Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Условие о предмете является существенным условием договора (*[*п. 1 ст. 432*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=102049) *Гражданского кодекса Российской Федерации).*

*В договоре дарения должна быть указана вещь, подлежащая передаче дарителем одаряемому (*[*п. 1 ст. 572*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100515) *Гражданского кодекса Российской Федерации).*

*<2> В соответствии с* [*абз. 2 п. 18.1 ст. 217*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=1594) *Налогового кодекса Российской Федерации доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).*

*<3> Случаи отмены дарения указаны в* [*п. п. 1*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100551)*,* [*2 ст. 578*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100553) *Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*<4> В силу* [*п. 2 ст. 573*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100523) *Гражданского кодекса Российской Федерации, если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме.*

*<5> Право собственности, его переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежит право собственности, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) *Российской Федерации и иными законами (*[*п. 1 ст. 131*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=102173) *Гражданского кодекса Российской Федерации).*