

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ N \_\_

г. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Примечание: В отношениях между коммерческими организациями дарение не допускается. Исключение составляют обычные подарки, стоимость которых не превышает 3000 руб. (пп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ). См. также [Путеводитель по сделкам](#).

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Даритель", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Одаряемый", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемого (выбрать нужное)

(если передается движимое имущество)

- следующее имущество (далее - имущество): \_\_\_\_\_ (подробно описать передаваемое имущество).

(если передается недвижимое имущество)

- следующее недвижимое имущество (далее - имущество, недвижимое имущество) \_\_\_\_\_ (помещение, здание, сооружение, земельный участок, иная недвижимость):

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м;

- адрес: \_\_\_\_\_;

- вид (виды) разрешенного использования: \_\_\_\_\_;

- этаж: \_\_\_ (для помещения);

- категория земель: \_\_\_\_\_ (для земельного участка).

Характеристики недвижимого имущества указаны в

\_\_\_\_\_ (например, в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии технического плана), являющемся неотъемлемой частью Договора.

Право собственности Дарителя на имущество подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Стоимость передаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. <\*>

-----  
< \*\* > Об НДС при безвозмездной передаче имущества см. [Готовое решение](#).

1.3. Даритель гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество передается в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2. Передача имущества оформляется путем подписания Акта приемки-передачи имущества, составляемого в \_\_2\_\_ (двух) экземплярах по форме, согласованной в приложении N 1.

2.3. Имущество передается Одаряемому по месту нахождения *(выбрать нужное)*

- Дарителя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

- Одаряемого, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

- недвижимого имущества.

*(Пункты 2.4, 2.5 включаются, если по Договору передается недвижимость.)*

2.4. Право собственности на имущество переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, оплачивает *(выбрать нужное)*

- Даритель.

- Одаряемый.

2.6. Одновременно с передачей имущества Даритель передает Одаряемому: \_\_\_\_\_ *(указать передаваемую документацию, относящуюся к имуществу, принадлежности).*

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

3.2. Даритель вправе потребовать возмещения реального ущерба, причиненного отказом Одаряемого принять имущество в дар.

*(Пункт 3.3 включается, если по Договору передается недвижимость.)*

3.3. Бремя содержания имущества (включая текущий и капитальный ремонт), а также риск его случайной гибели несет Одаряемый с момента передачи имущества по Акту

приемки-передачи имущества.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

4.4. К Договору прилагаются:

- [Акт](#) приемки-передачи имущества (приложение N 1);

- \_\_\_\_\_.

#### 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель

Наименование: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

От имени Дарителя  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

Одаряемый

Наименование: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

От имени Одаряемого  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

---